



### Unser Beitrag zur IGA 2027: Der RheinPark in Duisburg



**Bauherr/Auftraggeber:**  
Stadt Duisburg  
**Projektleitung:**  
Katharina Kroog,  
Rolf Würdehoff,  
Claudia Christensen (Stadt  
Duisburg), Lorenz Kehl  
(Atelier Loidl)  
**Planung:**  
Atelier Loidl, Lorenz Kehl

**KNAPPMANN**  
**Bauleitung:**  
Christopher Kuhl,  
Fabian Baasner  
**Baustellenleitung:**  
Thomas Howahl

Auf dem ehemaligen Gelände des Arcelor Mittal Stahlwerks befindet sich heute der Stadtpark von Duisburg-Hochfeld. Im Rahmen des zweiten Bauabschnitts des Projekts RheinPark in Duisburg, hat unser KNAPPMANN-Team um Baustellenleiter Thomas Howahl im Auftrag der Stadt Duisburg die Landschaftsplanung des Atelier Loidls erfolgreich umgesetzt.

Die weitreichenden 4,5 Hektar großen Rasenflächen und die scheinbar endlosen Wege entlang der drei außergewöhnlichen Spielplätze, zeichnen den RheinPark mit Extravaganz und Stil aus. Der Rheinpark lädt zum Verweilen, Spielen und Spazieren ein. Der Spielplatz „Himmelsteiter“ wurde mit diversen Treppen, Winkelteilen und hochwertigen Betonformteilen, bei denen es sich um Sonderanfertigungen handelt, ausgestattet und schafft großartige Spielerlebnisse, auch für die kleinen Parkbesucher.

Der Birkenhain aus 736 Bäumen, welche nach drei überkreuzten Fluchten millimetergenau ausgerichtet sind und die prachtvolle Alleepflanzung schaffen ein künstlerisches Ambiente. Die Parkbesucher werden bei schönstem Panorama zum Flanieren entlang der Promenade am Rhein eingeladen, können sich auf den circa 100 Parkbänken ausruhen und selbst bei Nacht im Schein der 200 Einbaustrahler und Mastleuchten Kraft und Erholung mitten im Ruhrgebiet schöpfen.



Insgesamt wurden 15.000 m<sup>2</sup> befestigte Wegeflächen angelegt und über 200 m Beton-Sonderbauteile und diverse Treppenanlagen eingebaut.

Wir sind stolz und freuen uns, dass dieses herausragende Projekt im Jahr 2027 im Rahmen der IGA2027 der Welt präsentiert wird.





Thorsten Kemmerich, Laura Knappmann und Peter Knappmann

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

was haben wir aus der aktuellen Situation gelernt und wie hat sich das Gelernte auf unser Denken und Handeln ausgewirkt?

Wir befinden uns in einer digitalen Arbeitsrealität. Unser Verständnis von Zusammenleben und Zusammenarbeiten hat sich verändert.

Die Auftragslage ist weiterhin unverändert positiv geblieben und grüne Infrastrukturen werden immer stärker nachgefragt.

Bei KNAPPMANN legen wir besonders den Fokus auf die Betreuung unserer Stammkunden.

Durch langjährige Erfahrung, Know-How, digitale Kompetenz und ein Team, das den Unterschied macht, können wir unseren Kunden und Partnern die optimale Unterstützung bei ihren Projekten anbieten.

Wir blicken positiv in die Zukunft und freuen uns auf die KNAPPMANN-Vortragsreihe am 02.09.2021 – vielleicht sind Sie auch dabei!?

Viel Spaß beim Lesen der Sommerausgabe der KNAPPMANN informiert.

Ihr KNAPPMANN-Team



**Bauherr/  
Auftraggeber:**  
kobix IMMOBILIEN  
FONDS I GmbH &  
Co. KG

**Projektleitung:**  
Planungsgruppe  
Rein GmbH, Michael  
Doba (Bauleiter)

**Planung:**  
Planungsgruppe  
Rein GmbH

**KNAPPMANN**  
**Bauleitung:**  
Alexander Pabst  
**Baustellenleitung:**  
Georg Pins

## Kita Oesterstraße:

### Aufwändige und umfangreiche Außenanlage auf engstem Raum



QR-Code scannen und Referenzvideo schauen!

Die neu errichtete zweigeschossige Kita „St. Augustinus“ des Caritasverbands Dortmund e. V. befindet sich auf einem ehemaligen Krupp-Gelände, einem knapp 2.500 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück an der Oesterstraße 135 in Dortmund. KNAPPMANN hat den großzügigen 1.100 m<sup>2</sup> großen Spielbereich, den Zugangs- und Eingangsbereich sowie die Parkplätze gestaltet.

Im Rahmen der vorbereitenden Arbeiten musste das Gelände einen Meter tief ausgekoffert werden. Dabei hat unser KNAPPMANN-Team um Baustellenleiter Georg Pins über 2.000 to RCL-Schotter entsorgt. Nach den umfangreichen Abbruch- und Erdarbeiten und der Herstellung von Entwässerungssystemen hat das KNAPPMANN-Team die Wegeführung gebaut sowie die Außenanlage u. a. mit Sandspielgeräten, einem Weidentunnel und Sitzgelegenheiten ausgestattet. Alle Spielflächen wurden mittels Drainage hergestellt, da andernfalls aufgrund der Verdichtung im Boden keine Wasserabführung möglich gewesen wäre.

Die neue Kita an der Oesterstraße bietet seit dem Jahreswechsel 2021 Betreuungsplätze für 95 Kinder an,

die in dem 1.100 m<sup>2</sup> großen Außenbereich einen großzügigen Platz zum Spielen und Toben haben. Alle Projektbeteiligten sind sehr zufrieden mit dem Ergebnis.



Alexander Pabst (KNAPPMANN),  
Michael Doba, Wiebke Mattenklotz  
(Planungsgruppe Rein)





## Essen: Erweiterung der Außenanlagen und Neubau eines Offenen Ganztags für die David-Ludwig-Bloch-Förderschule

Der Landschaftsverband Rheinland hat die David-Ludwig-Bloch-Förderschule in Essen um einen Neubau für den Offenen Ganztag erweitert. Das zu bebauende Grundstück befindet sich in einem Wohngebiet zwischen der bestehenden David-Ludwig-Bloch-Förderschule mit ca. 240 Schüler\*innen der Klassen 1-10 mit dem Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation und dem LVR-Kindergarten für Kinder mit demselben Förderschwerpunkt.

Auf dem 6.252 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist ein 2-geschossiger Holzrahmenbau mit Teilunterkellerung für die Übermittagsversorgung und die Betreuung am Nachmittag entstanden. Bei der Planung galt es zu berücksichtigen, dass das Grundstück ebenfalls für die An- und Abfahrt der Kleinbusse für die Schülerbeförderung genutzt werden muss. Durch die Anordnung des Baukörpers parallel zur Straße am Lirichblick, wurde im Südwesten Platz für Außenflächen geschaffen, sowie eine Zufahrt und Flächen für die Schülerbeförderung. Dadurch entsteht eine klare Raumkante zur Straße und das Bestandsgebäude sowie der Kindergarten rücken

mit dem Neubau zu einer Einheit zusammen. Die bestehende Schulhoffläche erfährt damit eine Aufwertung.

Für die Außenanlagen wurde vom Landschaftsarchitekturbüro Atelier Esser eine Planung erstellt, die neben den Spielbereichen auch auf die speziellen Bedürfnisse der Schülerbeförderung eingeht. Mit der Ausführung der Arbeiten wurde unser Familienunternehmen KNAPPMANN beauftragt. Von den neu entstandenen Außenflächen sind jetzt 2.000 m<sup>2</sup> befestigte Flächen als Spiel- und Verkehrsflächen für die 22 Kleinbusse und über 1.000 m<sup>2</sup> Grünflächen entstanden. Die neu geschaffenen Spielflächen werden den verschiedenen Interessen und Belangen der Schüler\*innen gerecht: ein Minispielfeld mit Ballschutz, Kräuterbeete, Spielmöglichkeiten zum Trainieren von Motorik und Geschicklichkeit und Platz zum Chillen für ältere Schüler\*innen. Insektenfreundliche Wiesen statt Rasen liefern zusätzlich einen ökologischen Beitrag. Es ist eine lebendige grüne Außenanlage entstanden, welche zum Spielen und Verweilen einlädt und alle Sinne anregt.

**Bauherr:**  
Landschaftsverband Rheinland (LVR), Köln

**Auftraggeber:**  
LVR, Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Köln

**Projektleitung:**  
Projektleitung und Entwurf des Neubaus (LP 1-3): Angelika Stellmacher (LVR)

**Planung:**  
Entwurfsplanung und Bauleitung der Außenanlagen: Clemens Esser (Atelier Esser)  
Bauleitung und Planung des Neubaus (LP 4-8): Thomas Knabben (Knabben & Korbitza)

**KNAPPMANN**

**Bauleitung:**  
Joost Wooning  
**Baustellenleitung:**  
Andreas Schmidt

## Neuss: Ein Mitarbeiterpark für den Crefo Campus

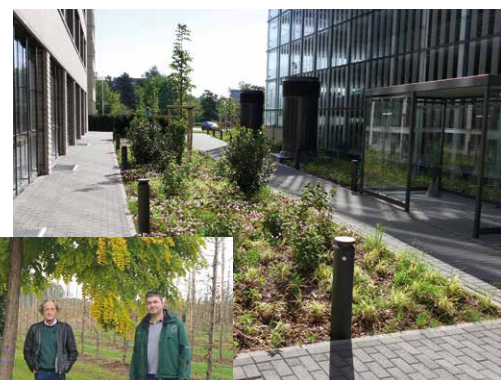
Die Creditreform ist ihrem Standort in Neuss treu geblieben und in einen Neubau unmittelbar in der Nähe des bisherigen Firmensitzes gezogen. An dem neuen Unternehmensstandort „Crefo Campus Neuss“ wurden die Tochtergesellschaften und weiteren Geschäftsfelder räumlich zusammengeführt. Der moderne Campus legt viel Wert auf Mitarbeiterzufriedenheit – und Grünanlagen gehören natürlich auch dazu. KNAPPMANN wurde mit der Ausführung der Außenanlage des 6-geschossigen Büroneubaus beauftragt.

Zu Beginn der Arbeiten musste unser KNAPPMANN-Team um Baustellenleiter Vitalis Schick das Gelände mit 1.300 m<sup>3</sup> Füllboden auffüllen, anschließend die Entwässerungsleitungen verlegen und ein 4,50 m tiefes Regenrückhaltebecken für das Oberflächenwasser bauen. Letzteres wurde mit Bäumen und einer Raseneinsaat begrünt. Die parkähnliche Anlage wurde mit 44 einheimischen Bäumen bepflanzt, die Bauleiter Joost Wooning gemeinsam mit Christian Stefan (CCN Projektgesellschaft mbH), Ulrich Ziegler (Grünkonzepte Ziegler) und Marcus Kuhbrügge (Baumschule Ebben), unserem langjährigen

Partner in den Niederlanden, ausgesucht hat.

Unser KNAPPMANN-Team hat die 3.400 m<sup>2</sup> große Rasenfläche aus ökologischem Saatgut hergestellt. Das Gesamtbild wird mit Sträuchern, bodendeckenden Pflanzen und 11.550 Heckenpflanzen abgerundet.

*Joost Wooning (KNAPPMANN), Christian Stefan (CCN Projektgesellschaft mbH), Ulrich Ziegler (Grünkonzepte Ziegler), Marcus Kuhbrügge (Baumschule Ebben)*





## Projektvorschau: Ehemaliger Güterbahn- hof in Duisburg-Wedau

Auf der 60 ha großen Fläche des ehemaligen Güterbahnhofs in Duisburg-Wedau entsteht demnächst ein neues Wohngebiet mit rund 3.000 Wohneinheiten. Atelier Loidl Landschaftsarchitekten haben den Planungswettbewerb um das beste Freiraumkonzept gewonnen. KNAPPMANN wurde von der Strabag AG mit der Ausführung der Landschaftsbauarbeiten beauftragt. Wir freuen uns auf die Umsetzung dieses Leuchtturmprojekts. Die Rodungsarbeiten beim Projekt 6-Seen-Wedau haben wir bereits abgeschlossen.

## KNAPPMANN engagiert

Unter diesem Titel verkünden wir stolz, dass Laura Knappmann in den Vorstand der Interessengemeinschaft Essener Wirtschaft (IEW) gewählt wurde. Der Zweck des Vereins ist die Förderung der Wirtschaft, insbesondere durch Entwicklung und Förderung von Unternehmen zur Verbesserung der räumlichen, sozialen und wirtschaftlichen Struktur in Essen. Die IEW ist zu 50 % Gesellschafter der Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft (EWG), die anderen 50 % werden von der Stadt Essen gehalten. Als jüngstes Vorstandsmitglied der IEW ist Laura Knappmann sehr ambitioniert und bestrebt Projekte zu initiieren, um die Wirtschaft in Essen zu fördern und zu vertreten. Das gesamte KNAPPMANN-Team wünscht viel Spaß und Erfolg für die nächsten drei spannenden Jahre.

## KNAPPMANN- Vortragsreihe

Wir sind zuversichtlich, dass die KNAPPMANN-Vortragsreihe nun am **02.09.2021** im Erich-Brost-Pavillon in Essen stattfinden kann. Sie können sich auf spannende Vorträge und eine Podiumsdiskussion zum Thema „Die Stadt von Morgen: Grüne Infrastrukturen im Spannungsbogen zwischen Raumknappheit, modernen Mobilitätskonzepten und neuen Arbeits-, Wohn- und Lebens-trends“ freuen.

## Essen: Ein grünes und familienfreundliches Umfeld für die Bewohner der Grünen Harfe



Georg Spitzer (SWF Projektbau),  
Joost Wooning (KNAPPMANN),  
Maximilian Spitzer (SWF Projektbau)



Bei der Erschließung des neuen Wohnquartiers „Grüne Harfe“ in Essen-Heidhausen hat KNAPPMANN sämtliche Grünzüge und Spielplätze angelegt. Gepflasterte und wasser-gebundene Wegedecken führen durch die neuen Grünanlagen und Spielbereiche. Viele Sitzbänke laden zum Verweilen ein und die Kinder erfreuen sich an den vielen Spielgeräten. Eine ökologische Aufwertung fand durch die Umwandlung von ehemaligen Ackerflächen zu Blumenwiesen statt. Vorab mussten mehrere Tausend Kubikmeter Boden bewegt werden.

Beim Projekt „Grüne Harfe“ ist insgesamt ein sehr familienfreundliches und grünes Umfeld entstanden.



QR-Code scannen und  
Referenzvideo schauen!

**Bauherr/  
Auftraggeber:**  
SWF Projektbau,  
Dinslaken

**Projektleitung:**  
Grün Gruga Essen

**Planung:**  
bPlan, Ingenieur-  
gesellschaft, Essen

**KNAPPMANN**

**Bauleitung:**  
Joost Wooning

**Baustellenleitung:**  
Andreas Schmidt

## Gewinnspiel

Als ersten Preis verlosen wir wieder eine Ballonfahrt für 2 Personen. Der 2. und 3. Preis ist je eine Retro-Gießkanne für den Außenbereich. Ein Klassiker im Gartenbereich!

### Gewinnspiel-Frage:

Welchen Förderschwerpunkt hat die David-Ludwig-Bloch-Förderschule in Essen?

A: Hören u. Kommunikation B: Hören u. Sehen C: Riechen



SCAN MICH

Bitte kreuzen Sie den richtigen Buchstaben auf dem Antwort-Coupon des Anschreibens an und schicken diesen in einem Fensterbriefumschlag an uns. Oder faxen Sie den Coupon an: 0201 8666-500 oder schreiben uns eine E-Mail: info@knappmann.de. **NEU:** Teilnahme mittels QR-Code!  
**Einsendeschluss: 31. August 2021**

Letztes Mal wollten wir wissen, was bei den Abbrucharbeiten an der Bonifatiuskirche in Bochum gefunden wurde. Richtig ist Antwort B: eine Weltkriegs-Bombe. Die Ballonfahrt hat Markus Rübenkamp aus Düsseldorf gewonnen. Gereon Hecker aus Düsseldorf und Sandra Strohbücker aus Duisburg haben sich jeweils über einen Aromadiffuser gefreut. Herzlichen Glückwunsch!

Sie möchten die „KNAPPMANN informiert“ nicht länger erhalten? Dann schreiben Sie uns einfach eine kurze Mail an info@knappmann.de oder rufen uns an unter 0201 8666-3.

## Impressum

Die „KNAPPMANN informiert“ erscheint 2 x im Jahr.

### Herausgeber:

Knappmann GmbH & Co.  
Landschaftsbau KG  
Heinz-Bäcker-Straße 31  
45356 Essen

Telefon 0201 8666-3  
Telefax 0201 8666-500  
E-Mail: info@knappmann.de  
Internet: www.knappmann.de

Gedruckt auf chlorfrei gebleichtem Papier. Die nächste Ausgabe erscheint im Herbst 2021.

### Realisation:

BestPage Kommunikation  
Rhein Ruhr KG  
Telefon 0208 88365801  
bh@bestpage-rheinruhr.de