



### Duisburg: Wir bauen mit und für unser Revier



**Auftraggeber:**  
Regionalverband Ruhr (RVR)

**Projektleitung:**  
Rainer Kramps, Daniela Finke, Steffen Wessling (RVR)

**Planung:**  
LUZ Landschaftsarchitekten aus München (biodiversitäre Pflanzung), Landschaft planen+bauen NRW GmbH aus Dortmund (barrierefreies Erschließen/Neubau), Büro Licht|Raum|Stadtplanung GmbH aus Wuppertal (Elektro)

**KNAPPMANN**

**Bauleitung:**  
Maximilian Brandt

**Baustellenleitung:**  
Sascha Littawe (1. LV Biodiversität), Georg Pins (2. LV Neubau), Sascha Littawe (3. LV (biodiverse) Pflanzungen)

ersten Teil konnte unser Team bereits erfolgreich abschließen. Vielfältige und biodiverse Lebensräume wurden in Form von Blumenwiesen, Staudenflächen und der Pflanzung von mehreren Zierapfelbäumen geschaffen.

Die großen Landschaftsparks im Revier heißen Revierpark Wischlingen, Gysenberg, Nienhausen, Vonderort und Mattlerbusch. Im Zuge des vom Regionalverband Ruhr initiierten Projekts „Revierparks 2020“ werden die Parkanlagen bis 2023 revitalisiert und den Menschen als zentrale und lebendige Begegnungsorte wieder zugeführt. Es steht nicht nur die grundsätzliche Erneuerung im Fokus, sondern vor allem die ökologische und gesellschaftliche Betrachtung der Revierparks. Im Rahmen der Planung und letztendlich der Ausführung gilt es Umweltbildungsangebote, Barrierefreiheit, Spiel- und Sportparadiese und Erlebnisangebote umzusetzen.

Einen Abschnitt des Revierparks Vonderort konnte unser Team bereits neu bauen. Zudem freuen wir uns über einen weiteren Auftrag im Oberhausener Revierpark.

Aktuell arbeiten unsere Teams im Revierpark Mattlerbusch. Der Revierpark Mattlerbusch steht ganz unter dem Motto „Einen Tag Ferien“. Der Park umfasst eine Größe von 45 ha und erstreckt sich von Nord nach Süd über eine Länge von 1 km. Das Projekt unterteilt sich in drei Abschnitte gemäß der entsprechenden Schwerpunkte Biodiversität, Neubau und Pflanzungen. Den

(v.l.n.r.) Julia Haack, Benjamin Oberleitner (LUZ Landschaftsarchitekten), Maximilian Brandt, Thorsten Kemmerich (KNAPPMANN), Heiner Luz (LUZ Landschaftsarchitekten), Daniela Finke, Annegret Widmann (RVR)

Im Rahmen des Neubaus hat unser Team über 2.000 m<sup>2</sup> Pflasterfläche abgebrochen. Aktuell werden neue Wegeführungen zum Zentralplatz gebaut, ca. 6.300 m Leerrohre verlegt und ein Aktivspielplatz entsteht.

Bis zum voraussichtlichen Abschluss des Projekts Ende März 2023, haben wir bei diesem Projekt ca. 10.000 m<sup>3</sup> Boden bewegt, 200 Bäume, 5.000 Sträucher, 22.000 Stauden und 180.000 Blumenzwiebeln gepflanzt sowie 40.000 m<sup>2</sup> Einsaat von Wildblumen vorgenommen. Zeitweise waren und sind bei diesem Projekt 16 Mitarbeiter/innen gleichzeitig im Einsatz und jegliche Tonnenklasse unserer Erdbaumaschinen war vor Ort. Ein Großteil der Bäume haben wir gemeinsam mit dem RVR und dem Büro LUZ in unseren Partnerbaumschulen (Ebben, Baum und Bonheur) ausgebunden. Wir freuen uns über die erfolgreiche Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten und die baldige Fertigstellung dieses Projekts.



QR-Code scannen und Updatevideo schauen!







Thorsten Kemmerich, Laura Knappmann und Peter Knappmann

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

wir freuen uns, Ihnen mit der Winterausgabe der KNAPPMANN informiert, Einblicke in die Projekte unseres Teams zu gewähren.

dem Sie den jeweiligen QR-Code scannen und zum YouTube-Video der Projekte gelangen. Viel Spaß beim Lesen.

Schauen Sie auch gerne hinter die Kulissen, in-

Ihr KNAPPMANN-Team

## Dortmund: Eine grüne und nachhaltige Außenanlage für eine Gewerbehalle an der Weißenburgerstraße

An der Weißenburgerstraße in Dortmund hat unser Team um Baustellenleiter Vitalis Schick den Kanalbau und ein unterirdisches Regenrückhaltesystem gebaut sowie die Außenanlage für eine neue Gewerbehalle erstellt. Dabei musste unser Team zunächst 850 m Bahngleise zurückbauen und 5.000 to Aushub sowie Abbruchmaterial entsorgen. Anschließend entstanden Pflaster-, Asphalt- und Grünflächen neu.



**Bauherr:**  
Henning Conle GmbH & Co. KG

**Auftraggeber:**  
Dach & Fach Immobilien-Dienstleistungen GmbH

**Projektleitung:**  
Timo Schütze (Dach & Fach)

**Planung:**  
Ingenieurbüro Jörissen, KNAPPMANN ONE

**KNAPPMANN**

**Bauleitung:**  
Jörg Jordan

**Baustellenleitung:**  
Vitalis Schick



QR-Code scannen und Referenzvideo schauen!

## Monheim: Fünf Solitärbäume für den Berliner Ring

Bei dieser Pflanzung war Maschinen- und Manpower gefragt. Im Februar mussten am Berliner Ring drei Eichen aus Gründen der Standsicherheit gefällt werden, da diese leider zu flach gewurzelt hatten. Der Ersatz folgte sofort! Unser Team hat fünf neue Eichen – *Quercus rubra* (Roteiche) – in einen speziell für sie aufbereiteten Boden, inklusive Bewässerungssystem, gepflanzt. Die neuen Solitärbäume weisen eine Höhe von 9-12 Metern und ein Gewicht von bis zu 7 to auf. Die Anlieferung erfolgt einzeln per Tieflader aus Norddeutschland, die Pflanzaktion anschließend mithilfe eines Autokrans. Ein sehr großer Einsatz unseres KNAPPMANN-Teams!



Das Projekt zeichnet sich durch eine kurze Bauzeit und die besonders gute Zusammenarbeit mit unserem langjährigen Kunden Conle aus. Im Rahmen unserer Kundenbeziehung sind u. a. zuvor zwei weitere Gewerbehallen neben dem aktuellen Projekt entstanden.



(v.l.n.r.) Vitalis Schick (KNAPPMANN), Ingo Schumacher, Timo Schütze (Dach & Fach), Jörg Jordan (KNAPPMANN)



QR-Code scannen und Pflanzaktion schauen!

**Bauherr:**  
Stadt Monheim

**Projektleitung:**  
Strabag AG Köln  
Direktion NRW Bereich Rheinland

**KNAPPMANN**

**Bauleitung:**  
Maximilian Brandt  
**Baustellenleitung:**  
Mike Puts,  
Michaela Scholz



## Monheim: Eine grüne Spieloase für die Kinder an der Oranienburgerstraße



Die Kinder an der Oranienburgerstraße in Monheim am Rhein brauchten einen neuen Standort. Dieser entstand ein paar Hausnummern weiter – zunächst in Modulbauweise.

Im Rahmen dieses Projekts hat unser KNAPPMANN-Team sowohl die Erd-, Tief- und die Landschaftsbauarbeiten ausgeführt.



Gestartet hat unser Team um Baustellenleiter Nico Knappmann mit den Rodungsarbeiten. Im Zuge des Erd- und Tiefbaus wurden über 5.000 to Aushub abgefahren. Mit Unterstützung unserer GPS-Maschinen hat unser Team ein 600 m langes Kanalsystem zentimetergenau eingebaut, welches die Abwasser-, Regenwasser- und Frischwasserleitungen beinhaltet. Hierbei erfolgte auch der Einbau eines Fettabscheiders zur Trennung von Abwasser. Zum Abschluss des Erd- und Tiefbauabschnitts erfolgte die Erstellung des Unterbaus mittels Tragschichten, um anschließend den Aufbau der Kindertagesstätte zu ermöglichen.



Nach Errichtung der Kita in Modulbauweise, erfolgte für unser Team um Baustellenleiter Pascal Fink der Ausbau der Außenanlage. Hierbei hat unser Team die Parkplatz-, Feuerwehr- und Aufstellflächen erstellt sowie Wege und Terrassen gebaut. Die 2.400 m<sup>2</sup> großen Vegetationsflächen bestehen u.a. aus 900 m<sup>2</sup> Rollrasen.

Während dieses Projekts hat unser Team um Bauleiter Felix Lindemann sowohl mit den Architekten als auch mit der Stadt Monheim eine sehr gute Kundenbeziehung aufgebaut. Kamen kurzfristige Planänderungen auf, konnte unser Team schnell reagieren und hat sich stark für eine termingerechte Fertigstellung eingesetzt. In dem Zuge möchten wir noch einmal einen großen Dank an alle Projektbeteiligten aussprechen.



(v.l.n.r.) Stephan Schneider (KS Architekten Düsseldorf), Felix Lindemann (KNAPPMANN), Andreas von Behren (Stadt Monheim), Pascal Fink (KNAPPMANN)

**Auftraggeber:**  
Stadt Monheim am Rhein

**Projektleitung:**  
Andreas von Behren (Stadt Monheim)

**Planung:**  
Stephan Schneider (KS Architekten Düsseldorf)

**KNAPPMANN**

**Bauleitung:**  
Christopher Kuhl, Felix Lindemann

**Baustellenleitung:**  
Nico Knappmann, Pascal Fink



QR-Code scannen und Referenzvideo schauen!



## Düsseldorf: Ein offenes und grünes Klassenzimmer für die Jan-Wellem-Förderschule



Bei dem 25-Millionen-Euro-Projekt wurden u. a. die denkmalgeschützten Bestandsgebäude saniert sowie die Außenanlagen und Freiflächen komplett neu gestaltet. Die Schüler/innen an der Heerstraße freuen sich über eine hochwertige und moderne Lernumgebung sowie einen barrierefreien Zugang zu den Gebäuden.

Unser Team hat nach den Abbrucharbeiten, u. a. neue Elektro- und Entwässerungsleitungen ver-



legt sowie neue Mastleuchten installiert. Insgesamt wurden über 4.000 m<sup>2</sup> neue Wege- und Platzflächen sowie 4.000 m<sup>2</sup> Vegetationsflächen angelegt. Im südlichen Teil der Außenanlage ist auch eine neue Spielfläche mit Klein-Sportfeld und Klettergerüsten entstanden. Zudem hat unser Team 140 überdachte Fahrradstellplätze für die Schüler/innen gebaut. Im Innenhof der Schulanlage gibt es nun die Möglichkeit, den Unterricht auf Blocksitzstufen in ein Außen-Klassenzimmer zu verlegen.

In Düsseldorf hat unser Team um Bauleiter Joost Wooning erneut erfolgreich mit der städtischen Tochterfirma Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH (IPM) zusammengearbeitet. Die Eröffnung des bereits seit 100 Jahren bestehenden Standorts an der Heerstraße fand am 21. Oktober 2022 statt.



**Auftraggeber:**  
IPM, Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH  
**Projektleitung:**  
Marc Stockfisch (IPM), Udo Engels (Engels Bau-management)  
**Planung:**  
Land Architecture Düsseldorf, KNAPPMANN ONE  
**KNAPPMANN**  
**Bauleitung:**  
Joost Wooning  
**Baustellenleitung:**  
Thomas Howahl

### Gewinnspiel

Als ersten Preis verlosen wir wieder eine Ballonfahrt für 2 Personen. Der 2. und 3. Preis ist je eine Kuscheldecke/Wendedecke der Firma Zollner in 150 x 200 cm! Für eine kuschelige, kalte Jahreszeit

#### Gewinnspiel-Frage:

Wie hoch sind die fünf von KNAPPMANN gepflanzten Solitär-bäume in Monheim am Berliner Ring?

A: 9 bis 12 Meter B: 4 bis 7 Meter C: 13 bis 15 Meter



SCAN MICH

Bitte kreuzen Sie den richtigen Buchstaben auf dem Antwort-Coupon des Anschreibens an und schicken diesen in einem Fensterbriefumschlag an uns. Oder faxen Sie den Coupon an: 0201 8666-500 oder schreiben uns eine E-Mail: info@knappmann.de. **NEU:** Teilnahme mittels QR-Code!  
**Einsendeschluss: 31. Januar 2023**

Letztes Mal wollten wir wissen, welches Highlight das Kita-Außen-gelände an der Fischerstraße in Bochum besitzt.

Richtig ist Antwort C: Einen Sinnespfad.

Die Ballonfahrt hat Frank Flitsch gewonnen.

Randy Mona Jaeger und Martin Nolte haben sich jeweils über ein Blomus Gartenthermometer gefreut.

Herzlichen Glückwunsch!

Sie möchten die „KNAPPMANN informiert“ nicht länger erhalten? Dann schreiben Sie uns einfach eine kurze Mail an info@knappmann.de oder rufen uns an unter 0201 8666-3.

### Impressum

Die „KNAPPMANN informiert“ erscheint 2 x im Jahr.

#### Herausgeber:

Knappmann GmbH & Co.  
Landschaftsbau KG  
Heinz-Bäcker-Straße 31  
45356 Essen

Telefon 0201 8666-3  
Telefax 0201 8666-500  
E-Mail: info@knappmann.de  
Internet: www.knappmann.de

Gedruckt auf chlorfrei gebleichtem Papier. Die nächste Ausgabe erscheint im Sommer 2023.

#### Realisation:

BestPage Kommunikation  
Rhein Ruhr KG  
Telefon 0173 7072555  
bh@bestpage-rheinruhr.de



## Jahresabschlussgrüße.

Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, sehr geehrte Partnerinnen und Partner, sehr geehrtes Netzwerk,



*(v.l.n.r.) Thorsten Kemmerich, Andreas Deselaers, Alexander Pabst, Jörg Jordan, Michaela Quarrato, Felix Lindemann, Larissa Havixbeck, Joost Wooning, Christof Steinhöf, Peter Knappmann, Christian Collin, Gisela Knappmann, Laura Knappmann, Lena Yigen, Wolfgang Denne*

KNAPPMANN wächst und wir erfahren Erfolge durch neue Menschen sowie Positionen in unserem Unternehmen. An diesen Erfolgen wollen wir Sie teilhaben lassen.

Die vorausschauende Kommunikation ist und war bisher immer ein wichtiger Erfolgsfaktor in unserer Zusammenarbeit. Gemeinsam blicken wir auf ein erfolgreiches Jahr 2022 zurück und wollen uns auch bei Ihnen für die stets gute Zusammenarbeit bedanken. Ihnen und Ihren Familien wünschen wir ein erfolgreiches und gutes Jahresende, mit gemütlichen Feiertagen und Momenten, in denen Sie zur Ruhe kommen können.

Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit auch im nächsten Jahr und blicken voller Erwartung auf unsere KNAPPMANN-Vortragsreihe am 11.05.2023, zu der Sie zeitnah eine Einladung erhalten werden.

Ihr KNAPPMANN-Team

## Projektvorschau.

Die Zukunft sieht erfolgsversprechend aus. Wir freuen uns über viele neue Aufträge bis in das neue Jahr 2023. Unter anderem wirken wir an der Revitalisierung von drei Revierparks und der Entwicklungsfläche MARK 51<sup>07</sup> mit. Zudem freuen wir uns über den Auftrag eines zukunftsweisenden Großprojekts im Duisburger Norden, den Friedrichspark, sowie über die Ausführung durch unser Ingenieurbüro KNAPPMANN ONE geplantes Projekt für ein Produktionsunternehmen.

## Messerückblick.

Dieses Jahr hat KNAPPMANN erstmals an zwei Messen als Aussteller teilgenommen. Auf der MEET@RUHR im August haben wir der Immobilienmesse die zentrale Kommunikationsfläche im Rahmen einer grünen Oase zur Verfügung gestellt. Die 100 m<sup>2</sup> große Netzwerkfläche war mit grünem Rasen versehen. Große Pflanzkübel und hörbares Vogelgezwitscher haben das Gefühl einer grünen Oase vermittelt. Am zweiten Messtags hat KNAPPMANN die Bedeutung des Themas „Klimaresilienter Stadtumbau durch grüne Infrastruktur“ im Rahmen eines kurzen Vortragsprogramms

an das Publikum vermittelt. Für die Gestaltung des Vortragsprogramms konnten wir Dipl.-Ing. Alexa Waldow-Stahm (STAHM Architekten), Dipl.-Ing. Markus Pieper (GREENBOX Landschaftsarchitekten) und Prof. Andreas Kipar (LAND Srl) gewinnen. Die MEET@RUHR hat für Gesprächsbedarf gesorgt und neue Partnerschaften angeregt.

In diesem Jahr hat KNAPPMANN mit dem in 2020 gegründeten StartUp-Ingenieurbüro KNAPPMANN ONE auf der InfraTech 2022 ausgestellt.





QR-Code scannen und unseren Blog entdecken!

KNAPPMANN ONE ist Komplettdienstleister für die Themen Boden, Natur und Wasser und begleitet seine Kunden bereits beim Entwurf der Projektidee und unterstützt im Rahmen von Konzeption und Vorbereitung der Projekte. ONE steht für „alles aus einer Hand“ und sowie zukunftsweisende und kosteneffiziente Projektlösungen und „ONE face to the customer“.

Sowohl auf der MEET@RUHR als auch auf der InfraTech haben wir wertvolle Gespräche geführt und neue Kontakte geknüpft. Unsere Stände und unser Team haben die Besucher/innen vom Thema und der Notwendigkeit von Grün in der grauen Infrastruktur überzeugt. Lesen Sie gerne auf unserem KNAPPMANN-Blog die Pressemitteilungen zu den einzelnen Events.



## Wir sind mehrfach ausgezeichnet.

Im August fand die Tacklen Verleihung des Marketing-Club Ruhr im Funke Medien Haus in Essen statt. Wir freuen uns über die Nominierung in der Kategorie Unternehmen mit unserem innovativen Konzept eines eigenprogrammierten Intranets. Bei KNAPPMANN bauen wir die Attraktivität unserer Arbeitgebermarke stetig aus und können uns über viele Bewerbungen freuen. Die Nominierung für den **Marketingpreis Tacklen 2022** bestätigt unsere Employer Branding Strategie und motiviert uns, sie weiter auszubauen.

Zudem freuen wir uns über die Auszeichnung als Finalist bei der Preisverleihung „**Großer Preis des Mittelstands**“ der Oscar-Patzelt-Stiftung als eines von nur sechs Unternehmen aus Nordrhein-Westfalen. Unser Slogan ‚Wir bauen Landschaft‘ steht nicht nur für das, was wir erschaffen, sondern vor allem für das wie wir es erschaffen. Die Auszeichnung zeigt uns, dass wir dabei auf dem richtigen Weg sind.

Darüber hinaus wurden wir vom CAPITAL Magazin erneut als einen von „**Deutschlands besten Ausbildern 2022**“ ausgezeichnet.

Wir freuen uns über die Auszeichnung mit dem 2. Platz des **Taspo Awards 2022** in der Kategorie ‚Mit Kreativität durch die Krise‘, der uns im Rahmen der Taspo Gala in Berlin zugesprochen wurde.

Besonders freuen wir uns, dass wir beim **Mindshift Award** in Berlin mit Eigendynamik und einer individuellen Handlungsstrategie überzeugt haben. Das Handelsblatt hat die in-house Entwicklung unseres Intranets mit dem Sonderpreis Resilience ausgezeichnet.



(v.l.n.r.)  
Peter Knappmann,  
Christopher Kuhl,  
Gisela Knappmann,  
Andreas Deselaers,  
Leonie Knappmann,  
Eric Wilkens,  
Durim Vladi,  
Mirco Buttler,  
Laura Knappmann,  
Nico Knappmann



## Ausbilden für die Zukunft.

Die Akademie hat bereits ihr eigenes Branding erhalten.



Bei KNAPPMANN bilden wir unsere Mitarbeiter/innen der Zukunft aus. Daher ist die Ausbildung einer der wichtigsten Bausteine in unserem Unternehmen. Eine gute Ausbildung steht und fällt mit einem durchdachten Konzept, welches sowohl die interne als auch die externe Ausbildung umfasst und gleichzeitig miteinander verbindet. Der Beruf des Landschaftsgärtners ist abwechslungsreich und vielfältig, krisensicher und zukunftsorientiert sowie nachhaltig und teamorientiert.

Im Rahmen unseres Ausbildungskonzepts bieten wir viele Unterstützungs- und Lernmöglichkeiten, beispielsweise Pflanzentests, gemeinsame Events oder Üben

der Minibaustelle in unseren Sandkästen sowie individuelle Prüfungsvorbereitung an.

Drei unserer Auszubildenden hatten in diesem Jahr wieder die Möglichkeit am Erasmus-Projekt „Landschaftsgärtner on Tour“ unseres Berufsverbands teilzunehmen. Während des zweiwöchigen Lehrgangs auf Kreta, konnten die Auszubildenden u. a. durch Natursteinarbeiten mit Aussicht auf das Meer einige neue Eindrücke über das Landschaftsgärtnerleben erlangen. Zudem freuen wir uns, dass wir in diesem Jahr wieder fünf junge Menschen für die Ausbildung und unseren Beruf begeistern konnten.

Für weitere interne Entwicklungsmöglichkeiten erarbeiten wir aktuell das Konzept einer KNAPPMANN Akademie, welche zunächst interne Traineeprogramme sowohl für gewerbliche als auch technische Mitarbeiter/innen anbietet. Einige Mitarbeiter/innen haben bereits mit einem entsprechenden Programm bei uns gestartet.