



KNAPPMANN ONE
E n g i n e e r i n g

Das sind wir

KNAPPMANN ONE

... ist ein Planungsbüro und Teil der KNAPPMANN Unternehmensgruppe.

Aus jahrzehntelanger Erfahrung am Bau wissen wir: Unsere Kunden wünschen sich sowohl zukunftsfähige als auch effiziente Lösungen für ihre Bauvorhaben. Deswegen planen wir nachhaltige, nutzungsorientierte und effiziente Anlagen für Ihr Budget. Wir stellen Ihnen den Entwurf realistisch dar und fokussieren frühzeitig die Kosten- und Termsicherheit für Ihr Bauvorhaben.

Wir verstehen uns als Komplettdienstleister für Ihre Freianlage: Sie erhalten von uns alle erforderlichen Planungsleistungen aus einer Hand und auf Wunsch auch eine kostensichere, verlässliche Bauausführung.

Ob einzelne Planungsleistungen oder eine Gesamtplanung mit fertiggestellter Freianlage – wir arbeiten flexibel nach Ihren Maßgaben.

Das ist KNAPPMANN ONE

- **Gründung 2021**
- **Planungsleistungen deutschlandweit**
- **Erfahrung im Landschaftsbau seit 1960**
- **Standort: Essen, im Herzen des Ruhrgebiets**
- **Bauausführung im Ruhrgebiet und Rheinland**

In-house-Kompetenz:

Als planende Ingenieure arbeiten wir pragmatisch und ausführungsorientiert. Verschiedenste Fachleute aus dem Landschaftsbau unterstützen und beraten uns im planerischen Alltag. Ob Kalkulation, Einkauf, Vermessung, Bauausführung, Begrünung, Grünflächenpflege oder Baumschutz – wir nutzen die Potenziale der Unternehmensgruppe zur ständigen Optimierung unserer Planungsleistungen.

Unsere Lösungen

01

KNAPPMANN ONE
ENGINEERING

02

BAUFELD-
RÄUMUNG UND
RODUNG

03

ERDBAU
TIEFBAU
KANALBAU

04

LANDSCHAFTSBAU
UND BEGRÜNUNG

05

PFLEGE UND
SERVICE

Ein starkes Team



Jens Tanko

Büroleiter

B. Eng. Freiraumplanung

Schwerpunkte:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Pflanzplanung
- Projektkoordination
- Ressourcen- und Qualitätsmanagement
- Weiterentwicklung von Planungsstandards
- Optimierung interner Prozesse



Verena Tisborn

Technische Projektleiterin

M. Eng. Landschaftsbau

Schwerpunkte:

- Leistungsbeschreibungen
- Ausführungsplanung
- Kostenermittlungen
- Expertin für Ersatzbaustoffe und Bodenmanagement
- Koordination der Schnittstellen Planungsbüro und Landschaftsbau

Ein starkes Team

Lorenz Kehl

ehem. Atelier LOIDL NRW
Dipl. Ing. Landschaftsarch.

Schwerpunkte:

- alle Leistungsphasen
- diverse Groß- und Kleinprojekte
- Erfahrung im Städtebau
- Projektmanagement
- Bauherrenberatung

Marcel Striewski

ab September 2026

Schwerpunkte:

- Akquisition
- strategische Netzwerke
- Vertragsmanagement
- Development
- Überleitung zur Ausführung

Unser Leistungsspektrum



Mit unserem eigenen Team und weiteren hauseigenen Abteilungen können wir Ihnen ein breites Spektrum von Leistungen aus Freiraumplanung und Landschaftsbau anbieten.

Von Grünzügen und Parks über Begleitgrün für Gewerbe und Industrie bis hin zu Wohnumfeldgestaltung, Spiel-, Sport- und Freizeitanlagen, Erholungsgebiete und Freianlagen für öffentliche Einrichtungen – wir planen und bauen Landschaft aus Leidenschaft.

Ob klassisch nach HOAI oder unabhängig – wir beraten Sie gerne zu den erforderlichen Leistungen für einen reibungslosen Planungs- und Bauablauf.

Freiraumplanung (LP1 - LP8, HOAI oder pauschal)

- Grundlagenermittlung und Bestandsanalyse
- Vor- und Entwurfsplanung, Kostenschätzung und Terminplanung
- Genehmigungsplanung, Fällanträge
- Ausführungsplanung
- Erstellung der Leistungsbeschreibung und Kostenermittlung
- Erstellung eines Ausführungsangebots
- Alternativ: Mitwirkung bei der Vergabe (LP7) und Objektüberwachung (LP8)

In-house-Kompetenz

- Vermessungsarbeiten
- Digitale Geländemodelle
- Bauablaufplanung
- Baufeldräumung
- Beratung zum Bodenmanagement
- Unterhaltungskonzepte und Lebenszykluskostenermittlung
- Beratung für Klimaschutzmaßnahmen und Starkregenvorsorge
- Baumgutachten
- Fäll- und Rodungsarbeiten
- Abnahme und Kontrolle von Spielgeräten
- ESG Biodiversität

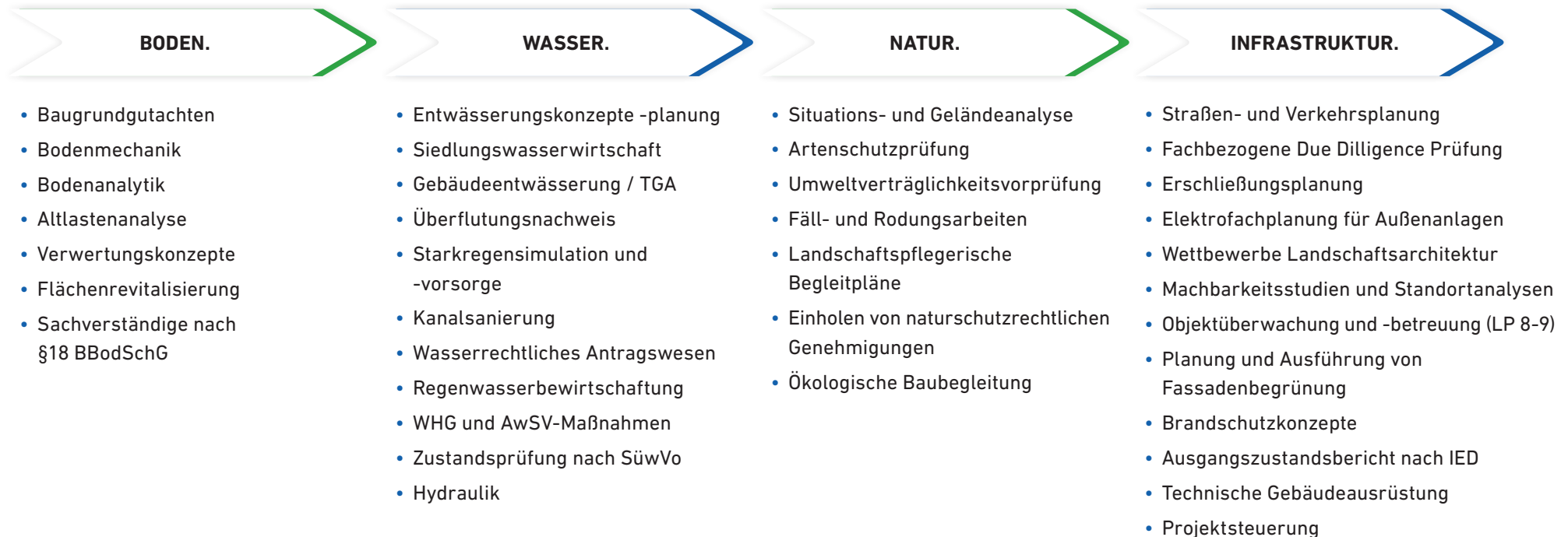
Die Planungsunion Klima- und Umweltschutz

... ist ein Zusammenschluss von Planungsbüros aus verschiedenen Disziplinen rund um das Thema Infrastruktur.

Unsere langjährig etablierte Planungsgemeinschaft lebt von enger Vernetzung, gegenseitiger Ergänzung und einem bewährten Workflow.

Partner aus der Verkehrs-, Entwässerungs-, Elektro- und Ökoplanung, Tragwerksplaner, Bodengutachter und Altlastexperten, sowie weitere Landschaftsarchitekten ergänzen unser Team, sodass wir Ihnen weitere Leistungen der Objektplanung anbieten können.

Leistungen

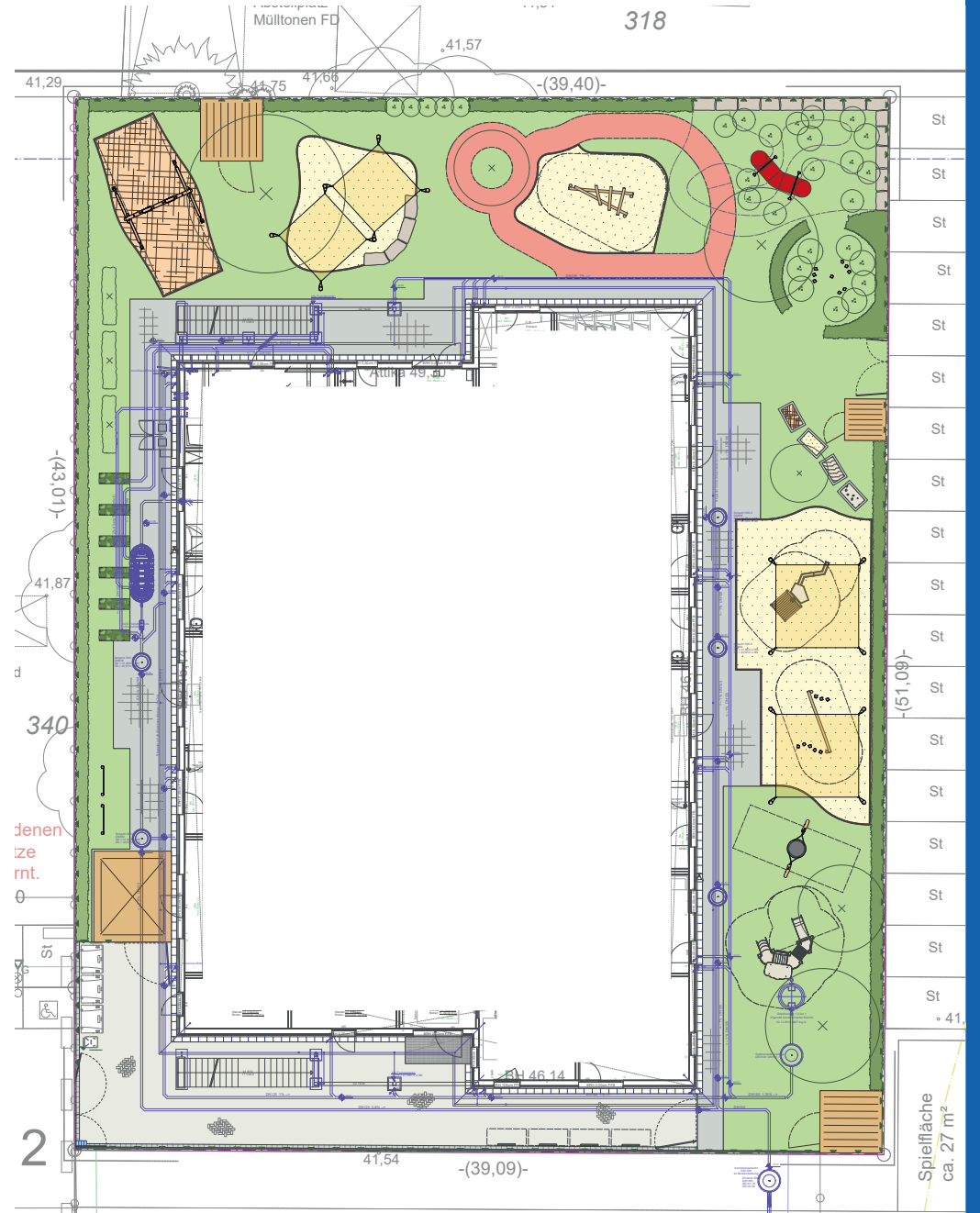


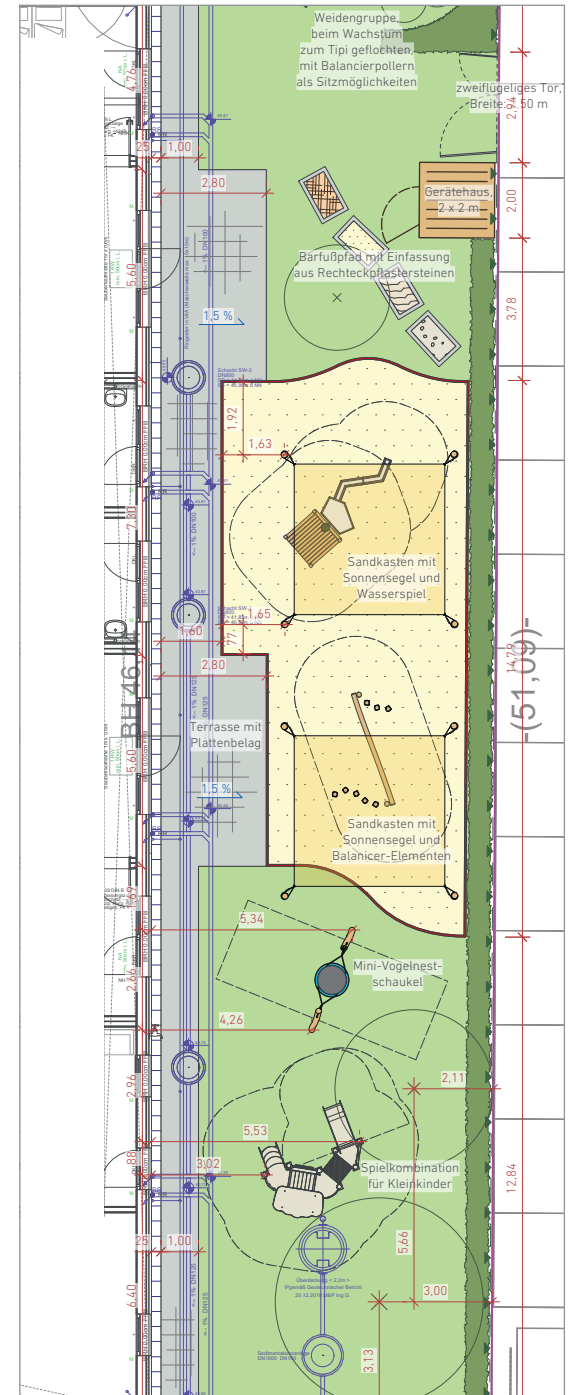
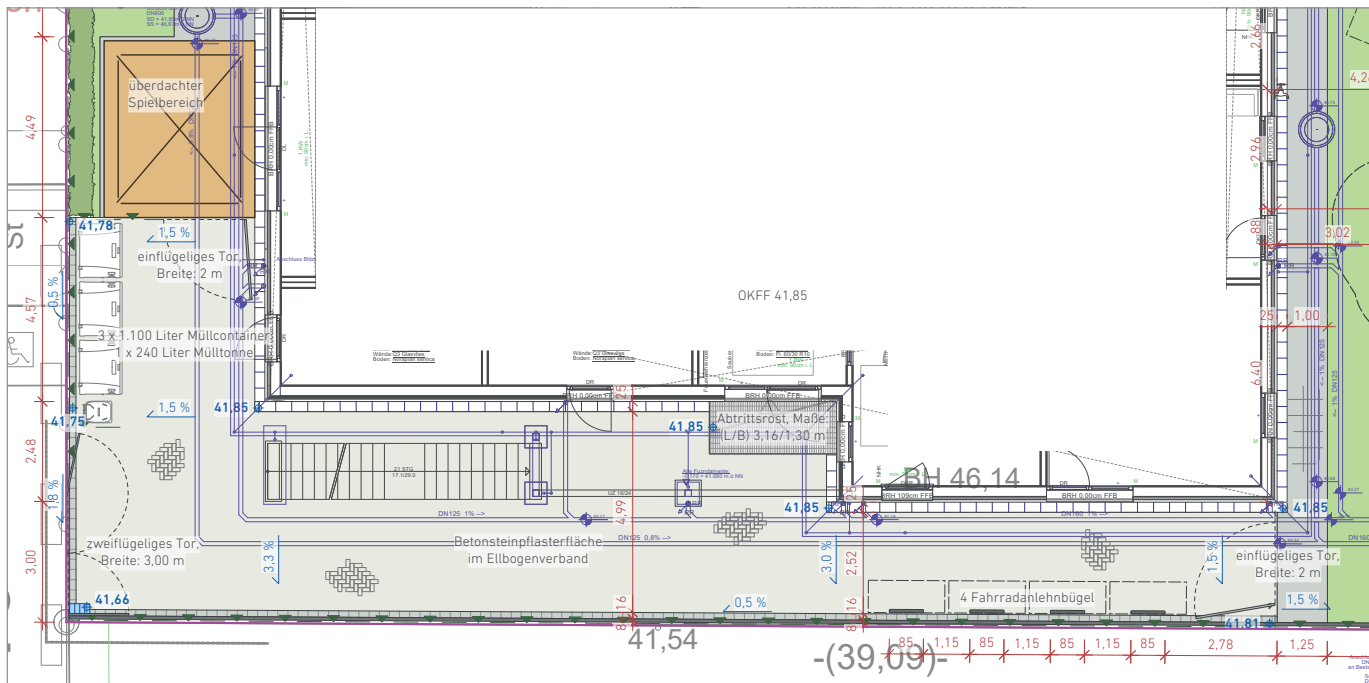
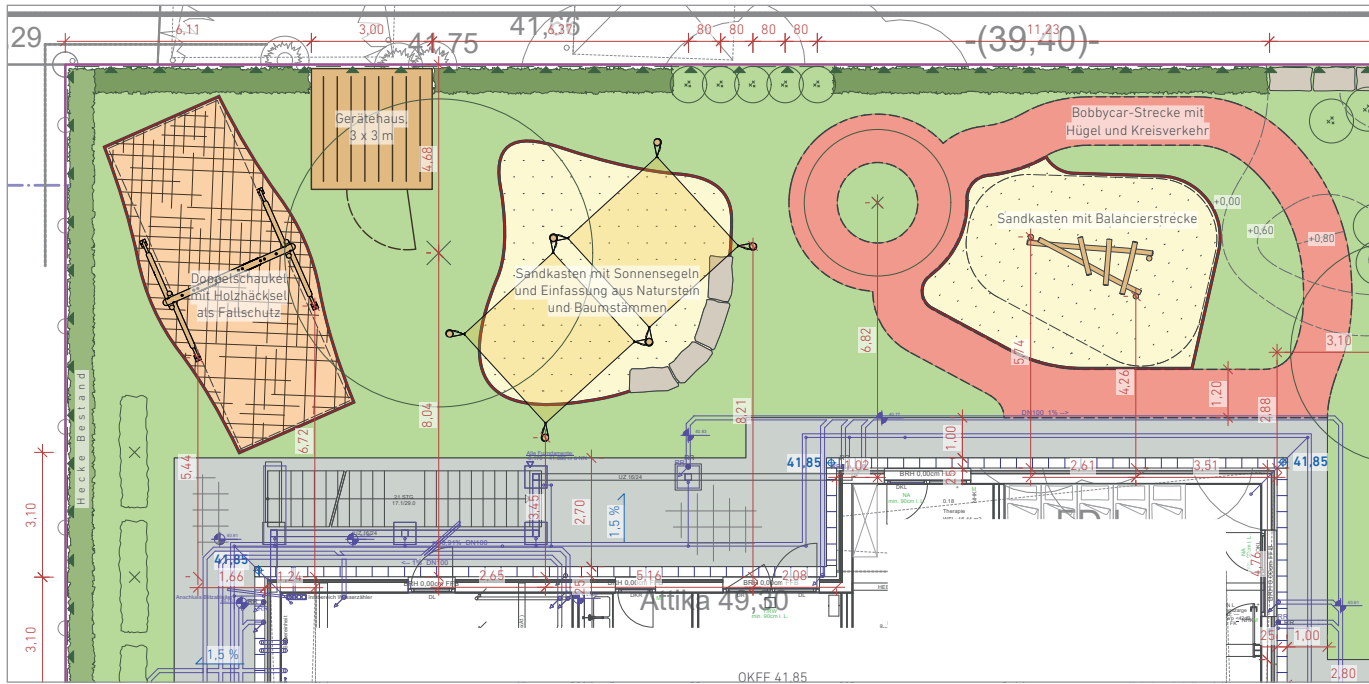
KiTa am Schwimmbad, Dormagen

Für die Außenanlage dieser KiTa wurde auf begrenztem Raum ein maximales Spielangebot herausgearbeitet. KNAPPMANN ONE hat diese Anlage von der Entwurfsphase bis zur Vorbereitung der Vergabe betreut, Knappmann Landschaftsbau hat mit dem Standort im Rheinland die Ausführung übernommen und dem Generalunternehmer schlussendlich eine fertige Außenanlage übergeben - innerhalb weniger Monate.

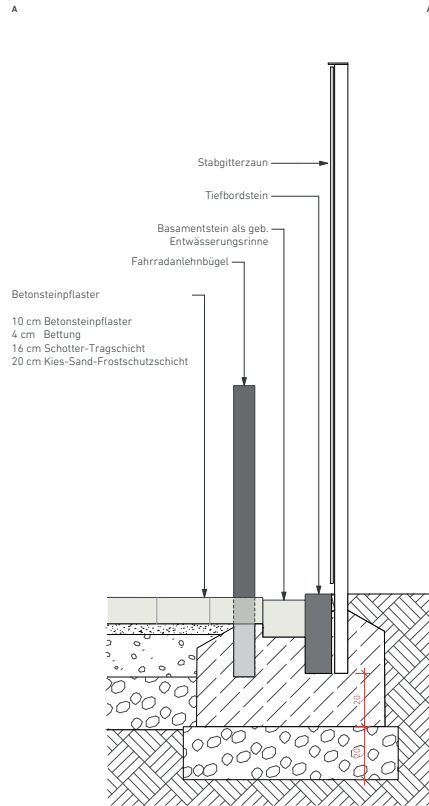
Eckdaten

- **Projektaufgabe:** Freianlagenplanung LP3 - LP6,
Bauausführung der Freianlagen
- **Auftraggeber:** Zimmermann Haus GmbH
- **Anrechenbare Kosten:** 273.000 €
- **Planungszeitraum:** V 2024 - VIII 2024
- **Ausführungszeitraum:** IX 2024 - XI 2024
- **Projektadresse:** Westlich am Latuourshof, 41542 Dormagen

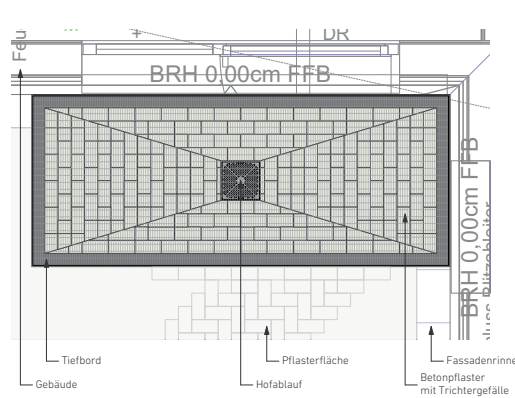




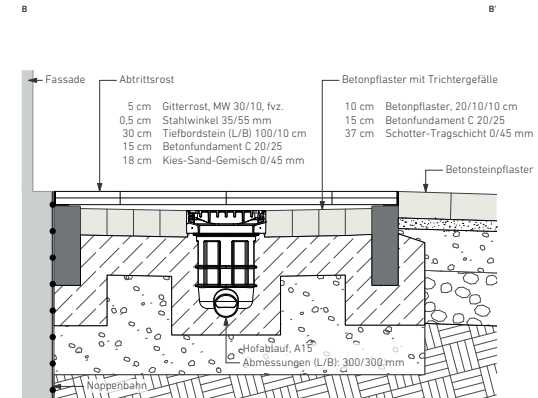
Schnitt A-A' - Maßstab 1:10



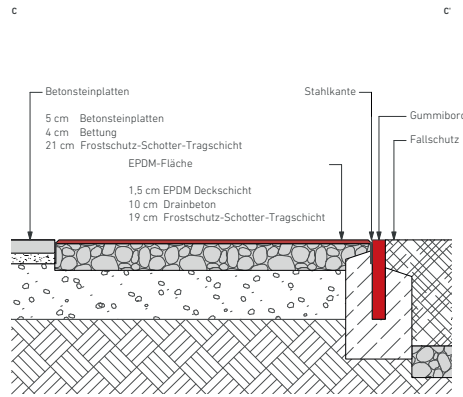
Aufsicht Abtrittsrost, Haupteingang KiTa - Maßstab 1:20



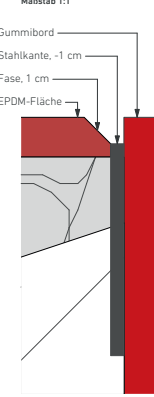
Schnitt B-B' - Maßstab 1:20



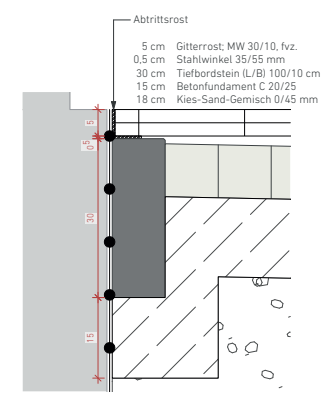
Schnitt C-C' - Maßstab 1:10



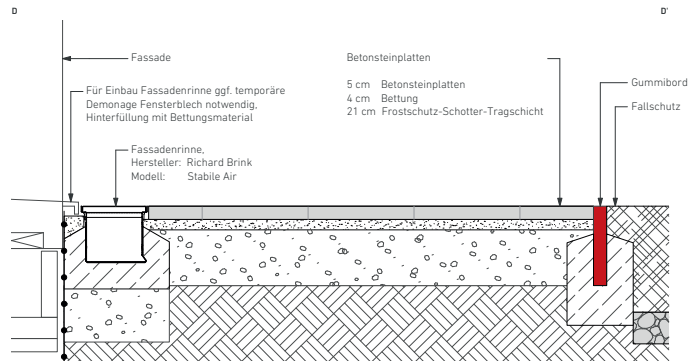
Detail EPDM-Randausbildung, Maßstab 1:1



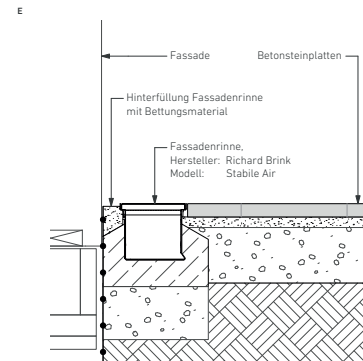
Detail Abtrittsrost, Haupteingang KiTa - Maßstab 1:5



Schnitt D-D' - Maßstab 1:10



Schnitt E-E' - Maßstab 1:10



Grundschule Buscher Holzweg, Krefeld

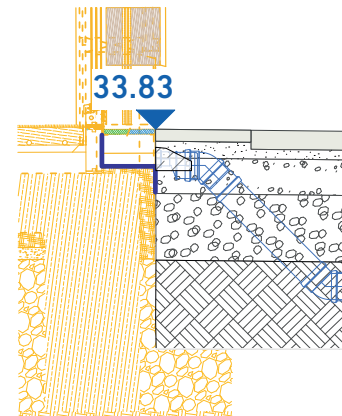
Die Grundschule Buscher Holzweg in Krefeld-Traar hat 2025-2026 eine neue Mensa einschließlich Verwaltungstrakt erhalten, und im Zuge dessen sollte auch der Schulhof zwischen Alt- und Neubau saniert werden. Die besondere Herausforderung für die Freianlagenplanung bestand in den zahlreichen Zwangspunkten, zwischen denen sowohl Vorgaben wie Barrierefreiheit, Unfallverhütung, Brandschutz-Vorgaben und kindgerechte Nutzbarkeit als auch technische Anforderungen an die Oberflächenentwässerung sowie den Erhalt von Bestandsbäumen erfüllt werden sollten. Ein besonderer Wunsch des Bauherrn war die Errichtung eines Bühnenpodests unmittelbar unter einer etwa 40 Jahre alten Platane. Hier konnten wir bautechnische und gärtnerische Belange in Einklang bringen und einen Ort der Zusammenkunft für viele Generationen von Schulkindern schaffen.

Unsere Ausführungsplanung hat die Ideen des Entwurfs realistisch weiterentwickelt und sowohl die o.g. technischen Ansprüche als auch die ästhetischen Ansprüche mit einem auf den Neubau abgestimmten Farb- und Oberflächenkonzept erfüllen können.

Eckdaten

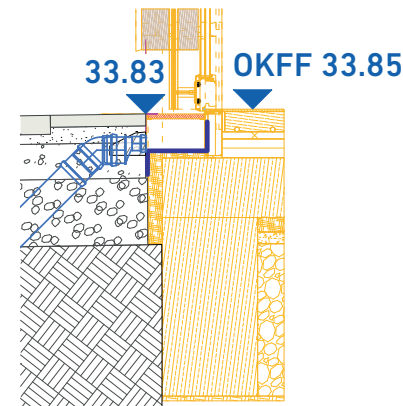
- **Projektaufgabe:** Freianlagenplanung eines Schulhofs
- **Auftraggeber:** Zimmermann Haus GmbH & Co. KG
- **Anrechenbare Kosten:** 612.000 €
- **Planungszeitraum:** VII 2025 – I 2026
- **Projektadresse:** Buscher Holzweg 60, 47802 Krefeld-Traar

Mensaterrasse, Fenster
M 1:20



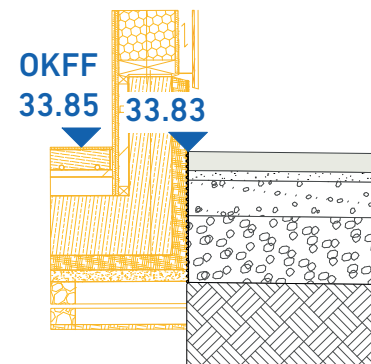
Leibungsrinne als Sonderanfertigung
H151/T222 mm,
Einzellängen nach örtlichem Aufmaß,
Stahl verzinkt mit Maschenrost 30/10.
Verlegung auf einer Trenn- und Schutzlage
zum Gewerk Hochbau
Betonrückenstütze C12/15, D=15 cm
unter Aussparung des KG-Rohranschlusses.
Oberhalb des Rohranschlusses DN50 muss
eine Platte mit einer Dicke von 5 cm verlegt
werden.

Mensaterrasse, Fluchttürbereich ohne Abtrittsrost
M 1:20



Leibungsrinne als Sonderanfertigung
H151/T248 mm,
Einzellängen nach örtlichem Aufmaß,
Stahl verzinkt mit Maschenrost 30/10.
Verlegung auf einer Trenn- und Schutzlage
zum Gewerk Hochbau
Betonrückenstütze C12/15, D=15 cm
unter Aussparung des KG-Rohranschlusses.
Oberhalb des Rohranschlusses DN50 muss
eine Platte mit einer Dicke von 5 cm verlegt
werden.

Fassadenanschluss, Wandbereich
M 1:20



Verlegung auf von Plexband 8 mm
zwischen aufgehender Wand und Platten- bzw.
Pflasterflächen
auf Höhe des gesamten jeweiligen Oberbaus

Schnitt A-A' Mensaterrasse M1:20

Auffüllung Holzhackschnittzel
zertifiziert nach DIN 1176
(Nadelholz, 5-50 mm)

zur Angleichung zwischen
Bestand und neuer Fläche,
im Sinne des Baumerhalts
schonend, ohne Vlies,
Dicke i.A. der OK Gelände
max. 25 cm

Wurzelgraben bauseits,
verfüllt mit Substrat,
Tiefe unbekannt,
Pflöcke vor Auffüllung
ggf. einkürzen zur
Vermeidung von
Stolperstellen

8 1,30 40 16

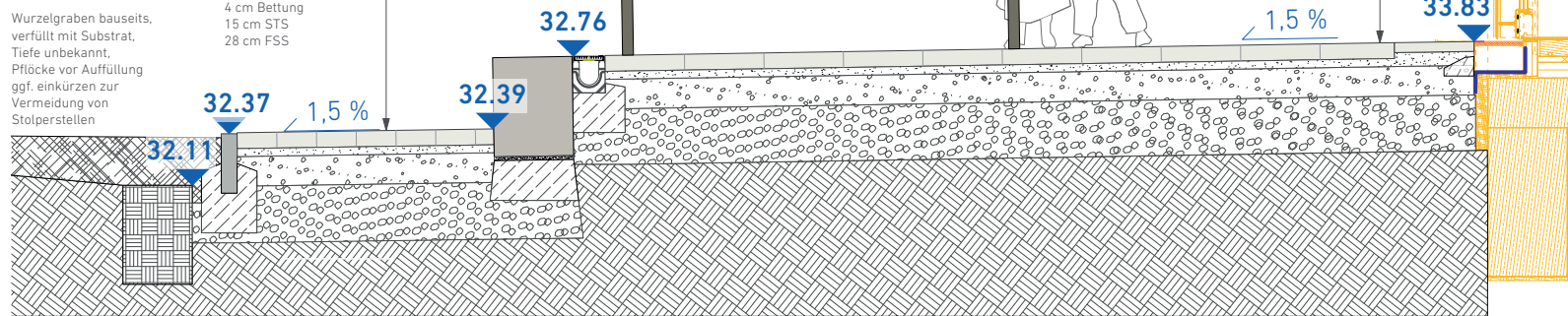
Pflasterfläche Bk 0,3

Gesamtaufbau 55 cm:
8 cm Pflasterstein
4 cm Bettung
15 cm STS
28 cm FSS

Tisch "Campus Kids"
zum Aufdübeln auf Plattenbelag

Terrasse Bk 0,3 (RStO) mit
Plattenbelag

Gesamtaufbau 55 cm:
8 cm Betonplatten
4 cm Bettung
15 cm STS
28 cm FSS



Schnitt B-B' Mensaterrasse M1:20

Beton-Blockstufe

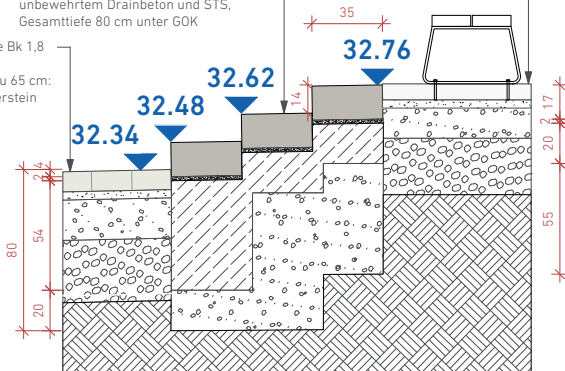
Maße (L/B/H): 75-150/35/17 cm
Stufengefälle 1,5 %, Farbe: basaltgrau
mit Kontraststreifen (sand)
mit Haftgrund auf Mörtelbett,
elastischer Fugenverguss bei Fuge
über 4 mm, frostfreie Gründung auf
unbewehrtem Drainbeton und STS,
Gesamttiefe 80 cm unter GOK

Terrasse Bk 0,3 (RStO) mit
Plattenbelag

Hockerbank/Tische
aufgedübelt nach
Herstellerangaben
Fixanker W-FA/S M10x100

Pflasterfläche Bk 1,8

Gesamtaufbau 65 cm:
10 cm Pflasterstein
4 cm Bettung
20 cm STS
31 cm FSS



Attribute Betonfertigteile Eingangsbereich und Mensaterrasse

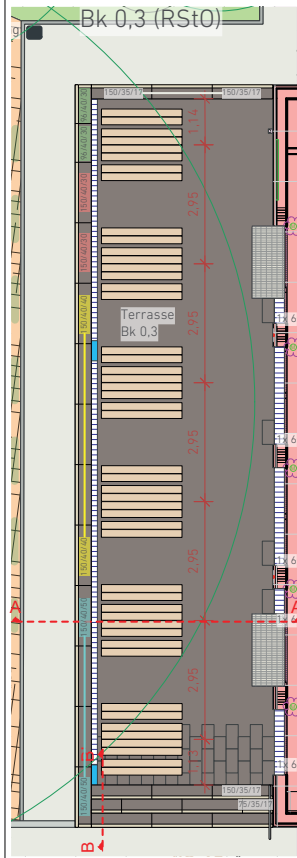
Farbe	Anzahl (ST)	Länge (cm)	Breite (cm)	Höhe (cm)	Qualität
	18	150	35	17	Blockstufe, basaltgrau, Kontraststreifen sand, R11
	1	135	35	17	Blockstufe, basaltgrau, Kontraststreifen sand, R11
	2	75	35	17	Blockstufe, basaltgrau, Kontraststreifen sand, R11
	1	50/50	35	17	Eckblockstufe, basaltgrau, Kontraststreifen sand, R11
	4	150	40	50	Sitzblock, basaltgrau, Kontraststreifen sand, R11
	5	150	40	40	Sitzblock, basaltgrau, Kontraststreifen sand, R11
	2	150	40	30	Sitzblock, basaltgrau, Kontraststreifen sand, R11
	2	96	40	30	Sitzblock, basaltgrau, Kontraststreifen sand, R11

Anmerkungen

Alle Maße sind als Rastermaße dargestellt,
Fugen sind im Zuge der Werkplanung zu berücksichtigen.

Farbauswahl nach Bemusterung.
Vor der Fertigung der Betonteile hat ein örtliches Aufmaß zu erfolgen.

Verortung Mensaterrasse M 1:100



Verortung Eingangsbereich M 1:100

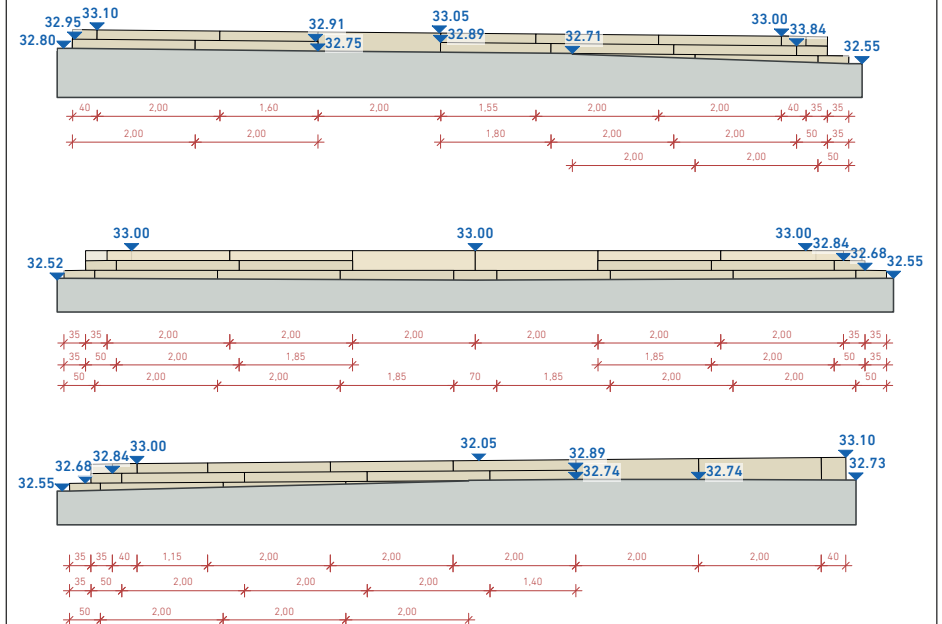




Farbe	Anzahl (ST)	Länge (cm)	Breite (cm)	Höhe (cm)	Qualität
	18	200	35	17	Blockstufe, sand, Kontraststreifen basaltgrau, R11
	4	185	35	17	Blockstufe, sand, Kontraststreifen basaltgrau, R11
	1	180	35	17	Blockstufe, sand, Kontraststreifen basaltgrau, R11
	1	140	35	17	Blockstufe, sand, Kontraststreifen basaltgrau, R11
	1	70	35	17	Blockstufe, sand, Kontraststreifen basaltgrau, R11
	4	50/50	35	17	Eckblockstufe, sand Kontraststreifen basaltgrau, R11
	4	200	75	60	Sitzblock, sand, Kontraststreifen basaltgrau, R11
	17	200	40	60	Sitzblock, sand, Kontraststreifen basaltgrau, R11
	1	160	40	60	Sitzblock, sand, Kontraststreifen basaltgrau, R11
	1	155	40	60	Sitzblock, sand, Kontraststreifen basaltgrau, R11
	1	115	40	60	Sitzblock, sand, Kontraststreifen basaltgrau, R11

Alle Maße sind als Rastermaße dargestellt,
Fugen sind im Zuge der Werkplanung zu berücksichtigen.

Ansichten Betonfertigteile Bühnenpodest - Maßstab 1:50



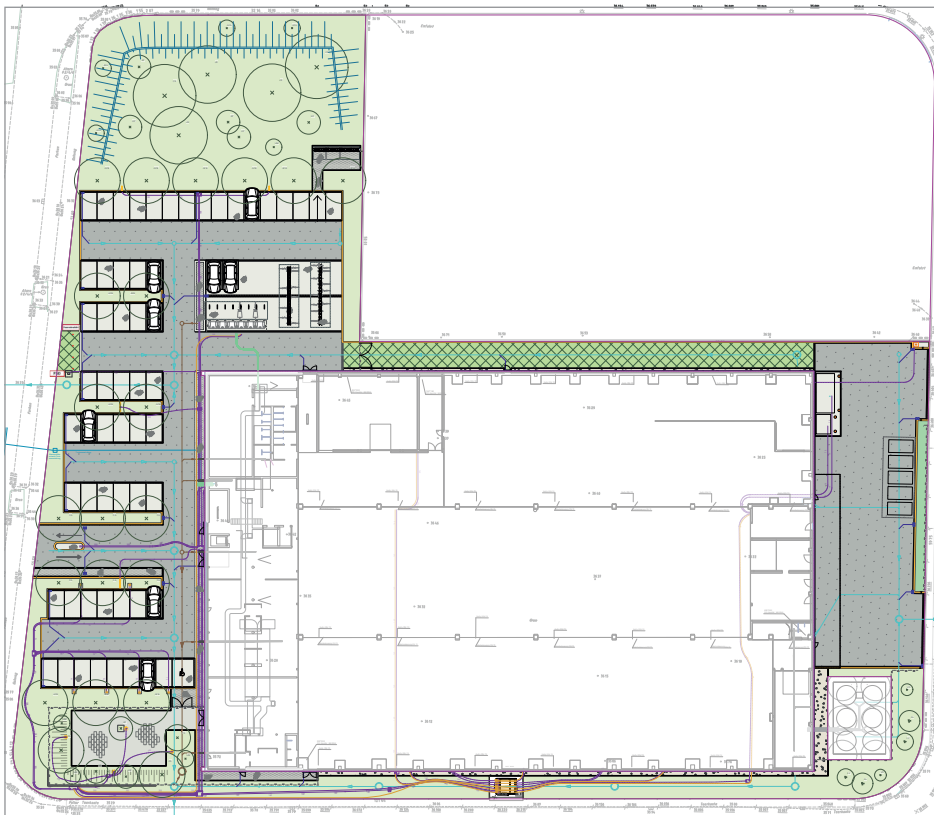
Betriebsgelände agathon, Essen

Der führende Schokoladenformen-Hersteller agathon siedelt sich in Essen-Kar nap an. KNAPPMANN ONE hat auf dem Werksgelände sowohl die Freianlagen als auch den vorbereitenden Erd- und Kanalbau sowie die Leerrohre für die Versorgungslösungen geplant, welche anschließend vollumfänglich von Knappmann Landschaftsbau ausgeführt wurden. Im Westen der Werkshalle liegen die Mitarbeiterparkplätze und Wiesenflächen mit großzügigen Baumpflanzungen, im Osten liegt die Material-Anlieferung. Die Planung der dortigen Lagerstätten für Gefahrstoffe und die Koordination der entsprechenden Grundlagenbeschaffung wurde ebenfalls von KNAPPMANN ONE übernommen.

Eckdaten

- **Projektaufgabe:** Freianlagenplanung LP3 - LP6, Bauausführung der Freianlagen agathon GmbH
- **Auftraggeber:** 1.700.000 €
- **Anrechenbare Kosten:** III 2021 - V 2022
- **Planungszeitraum:** XI 2022 - VII 2024
- **Ausführungszeitraum:** Am Carnaperhof 4, 45329 Essen
- **Projektadresse:**

[Link zum Youtube-Video](#)

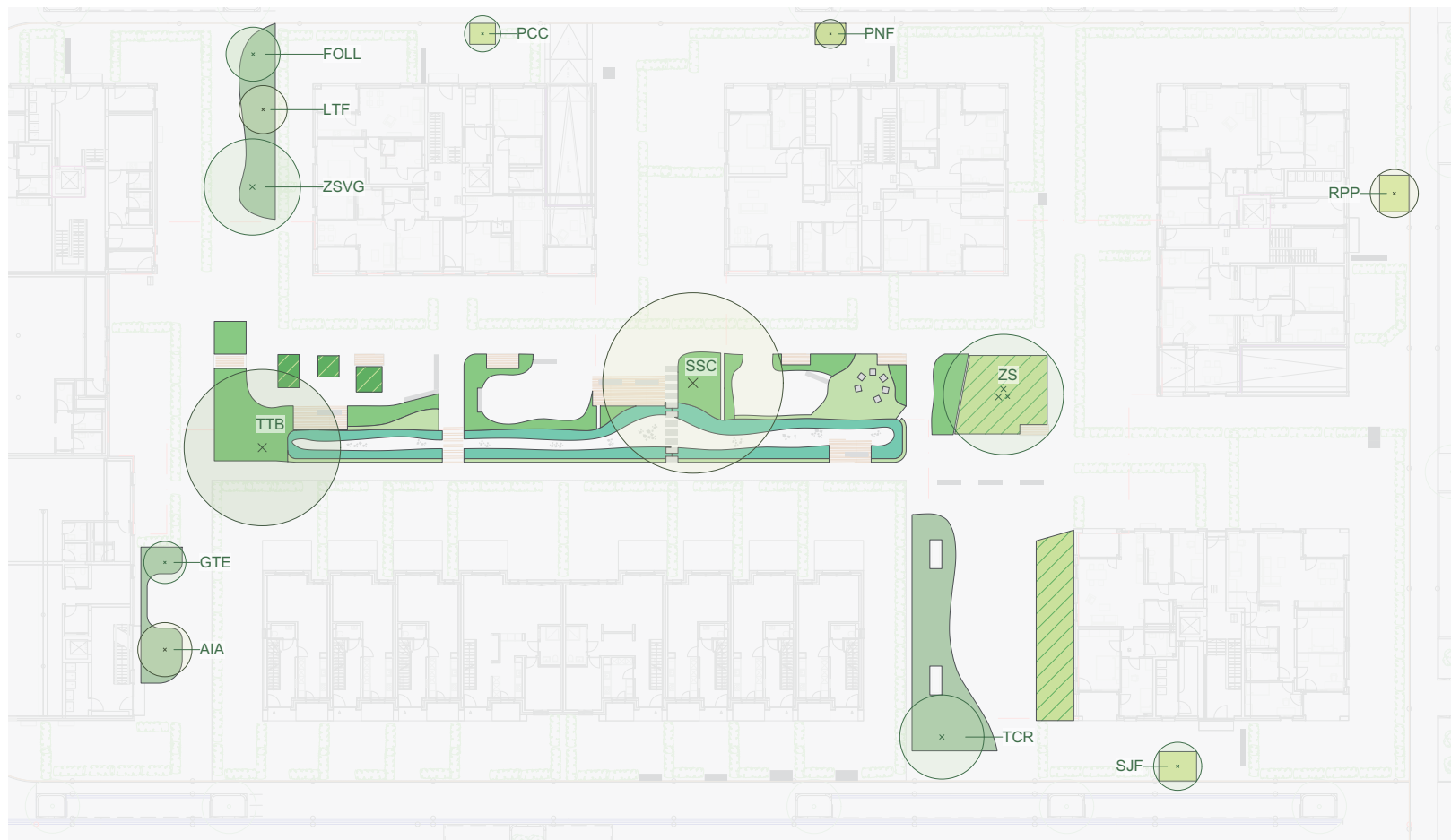


Pflanzplanung einer Wohnanlage, Duisburg

Im Rahmen der großflächigen Baulanderschließung an der 6-Seen-Platte in Duisburg haben wir die Planung von Vegetationsflächen im Wohnumfeld durchgeführt. Die Planungsaufgabe bestand dabei aus Teilbereichen mit unterschiedlichen Anforderungen: Zuwegungen mit hohem Anteil befestigter Flächen, funktionale Vegetationsflächen mit Bodendeckern, repräsentatives Grün aus hochwertigen Stauden an der Mittelachse des Plangebietes und Bepflanzung der Ufer- und Wasserzonen des Bachlaufes. Auch die Bäume im Plangebiet erfüllen verschiedene funktionelle und gestalterische Anforderungen für ein dauerhaft ansprechendes Erscheinungsbild der Anlage.

Eckdaten

- **Projektaufgabe:** Erstellung eines Pflanzkonzeptes inkl. Lageplänen und Artenliste
- **Auftraggeber:** Ingplan Ingenieurgesellschaft mbH
- **Planungszeitraum:** VII 2024
- **Projektadresse:** Am Rangierbahnhof, 47279 Duisburg



Datum: 26.07.2024

Leistungsphase 5



Silber-Linde (*Tilia tomentosa* „Brabant“)



Trauer-Weide (*Salix x sepulcralis* „Chrysocoma“)

Landmarken

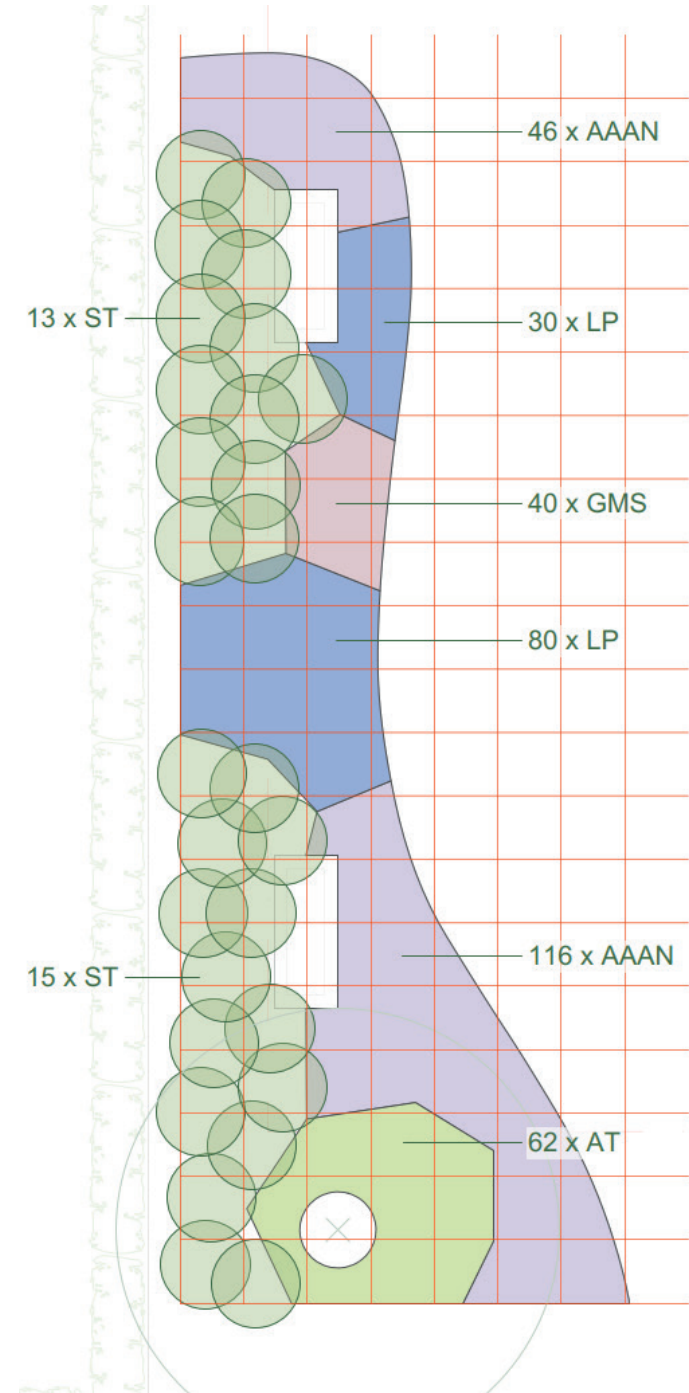
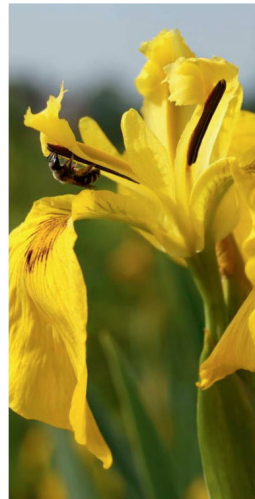
Die Mittelachse des Plangebietes wird durch große Baumarten der 1. Ordnung in Szene gesetzt. Diese im Alter – mit Ausnahme der Zelkove – über 20 Meter hohen Bäume schaffen durch ihren Schattenwurf, ihre Verdunstung und viele weitere Ökosystemleistungen ein optimiertes Kleinklima im Siedlungsbereich. Ebenso wird dieser Ort durch ihre ausladenden Kronen und den malerischen Wuchs optisch aufgewertet.

Die Silber-Linde schafft mit ihrer aufstrebenden Krone einen interessanten Kontrast zur mehrstämmigen und schirmförmig wachsenden Zelkove im Hochbeet.

Aus welchem Grund die Trauer-Weide in direkter Nähe zu einem Sitzplatz am Bachlauf zu finden ist, muss an dieser Stelle wahrscheinlich nicht genauer erläutert werden.

Datum: 26.07.2024

Leistungsphase 5



Pflanzplanung RWTL

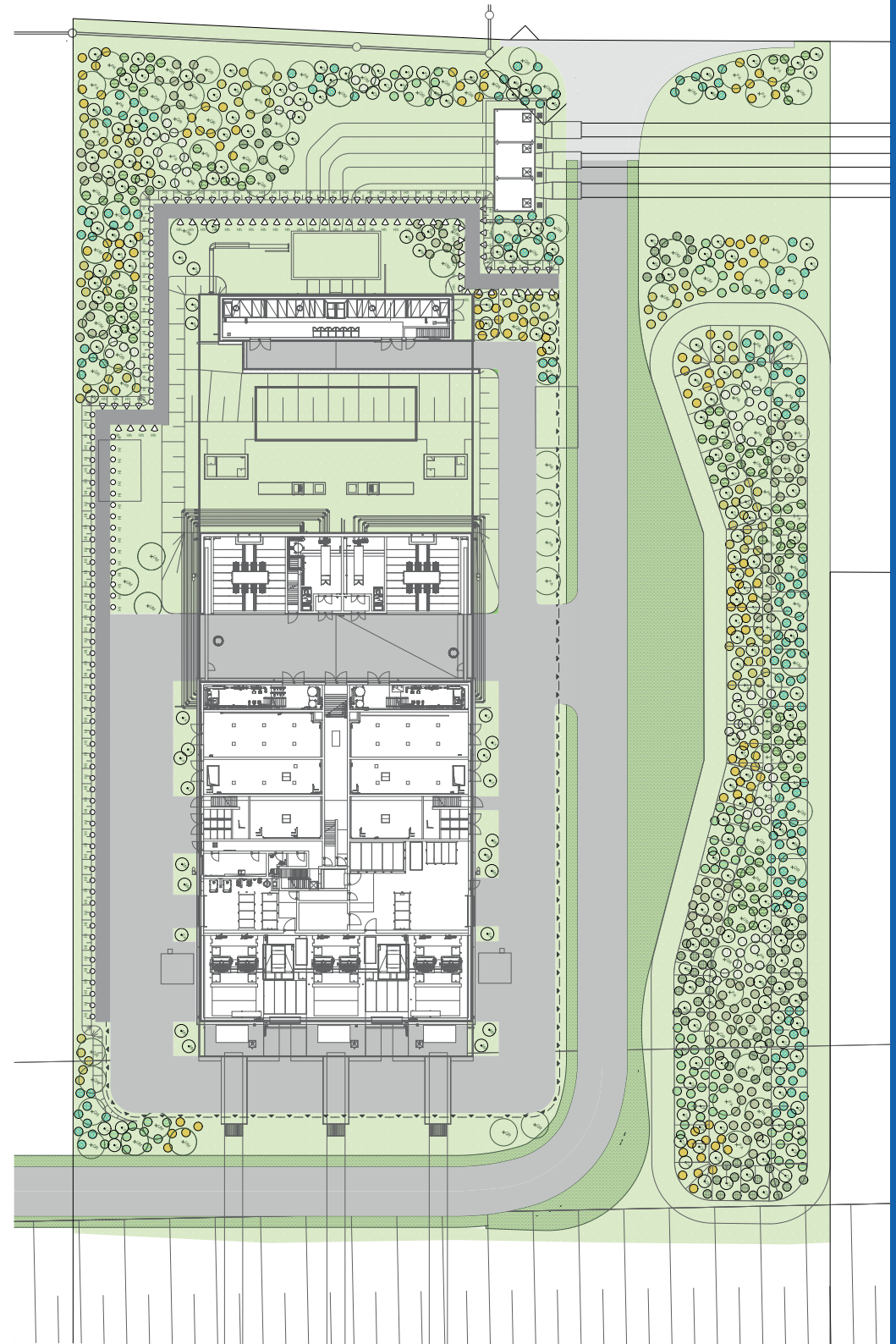
Die Rheinwassertransportleitung (kurz: RWTL) ist ein zentrales Infrastrukturprojekt für die Rekultivierung der Tagebauten Garzweiler und Hambach. Sie ermöglicht deren Flutung und treibt somit den Strukturwandel in der Region an. Sowohl an der Rheinwasser-Entnahmestelle in Dormagen, als auch an der Zweigstelle in Grevenbroich und am Auslauf in Elsdorf befinden sich mehrere Bauwerke, die das Pumpen des Wasser ermöglichen. Unsere Aufgabe war es diese Bauwerke mithilfe einer geschickten Pflanzplanung in die umgebende Landschaft einzubinden. Dabei wurde ein besonderer Fokus auf die Ökologie der Vegetationsflächen, insbesondere auf die Artenwahl im Bezug auf umliegende und vorhandene Vegetationsstrukturen gelegt.

Im Zuge der Planung hat uns das Büro OTTL.LA unterstützt Renderings zu erstellen, welche von der RWE Power AG für Öffentlichkeitsarbeit genutzt werden.

Eckdaten

- **Projektaufgabe:** objektbegleitende Pflanzplanung
- **Auftraggeber:** RWE Power AG
- **Anrechenbare Kosten:** folgen
- **Planungszeitraum:** XII 2025 - aktuell
- **Ausführungszeitraum:** XXX
- **Projektadresse:** Dormagen, Grevenbroich, Elsdorf

[Link zur RWE-Website](#)





Unsere Mitgliedschaften und Zertifikate



KNAPPMANN Unternehmensgruppe

**Knappmann GmbH &
Co. Landschaftsbau KG**
Heinz-Bäcker-Straße 31
45356 Essen

**Knappmann Rheinland
GmbH & Co. KG**
Grevenbroicher Straße 31
41569 Rommerskirchen

**KNAPPMANN ONE
GmbH & Co. KG**
Heinz-Bäcker-Straße 31
45356 Essen

**ecoverde Essen
GmbH**
Heinz-Bäcker-Straße 31
45356 Essen

info@knappmann-one.de ■ www.knappmann-one.de



click me